

年 月 日

ご担当者 様

東京都渋谷区恵比寿 4-17-3 4F
株式会社ハイアーグラウンド
賃貸管理部 TEL:03-6459-3806

賃貸物件のお申込みについて

この度は弊社管理物件のご案内を頂きましてありがとうございます。
お申込みの場合は申込書と審査時の必要書類をメールにて送付下さいませ。

送付先アドレス：apply@higherground.co.jp (FAX 受付不可)

・別添の申込書 (保証会社の申込書)

・お申込み事項確認書 及び以下の資料をお送り下さい。

居住用/事業用/SOHO：エルズサポート 一部居住用(蒲生マインドガーデン・サンライズ戸塚)：ナップ賃貸保証 外国籍：GTN

□個人契約の場合

- ・日本人：本人確認証両面写し
- ・外国籍：在留カード両面写し
- ・生活保護者：生活保護を受けている証
- ・学生/未成年：学生証、未成年の場合は親権者同意書
- ・個人事業主：本人確認証両面写し、確定申告書 (直近1年分)
※進学予定、現在無職で就職予定の場合はそれぞれ内定通知書等を添付下さい。
※FAX では不鮮明になってしまいますのでカラーのデーターを必ずメールでお送りください。

□法人契約の場合

- ・中小企業：会社謄本、代表者の本人確認証両面写し、直近の決算報告書、会社案内 (もしくはHP)
- ・大手企業：会社謄本 ※場合によっては保証会社をつけない
※立ち上げ間もない法人で決算書が無い場合は銀行通帳写し、事業計画書、会社案内 (もしくはHP)

□先行契約/リフォーム未完了物件契約の場合

- ・確約書

<ご留意点>

- ・番手の確保はメール到着順とさせていただきます。
- ・追加の必要書類などがある場合は改めてご連絡をさせていただきます。

※追加資料がある場合は資料の送付期日をお知らせ致します。送付期日までに送付がない場合は番手から外れます事、
ご了承下さいませ。

お申込み事項確認書

太枠内ご記入ください

物件名				号室
入居希望時期		確定貸発日 (管理会社記入)		
用途	個人居住 ・ 法人居住 ・ SOHO ・ 事務所 ・ 店舗			
	台数	車種・ナンバープレート		
駐車場	台			
バイク置き場	台			
駐輪場	台	※駐車場・駐輪場・バイク置き場につきましては、必ず空車状況の有無を事前にご確認ください。		
ペット有無	なし ・ あり (種類/匹数：)			
保険	2年間払い (居住用)	月払い (保証料注意!) (居住用)	契約者加入 (居住用の場合原則大手法人様のみ) (SOHO、店舗)	2年間払い (保険会社注意!) (事務所用)
保証料	原則、保障会社必須・月払い保証料となります。 年払い/保証会社なしは事前にご相談ください。		月額保証料 (振替) ・ 年払い保証料 ・ 保障会社なし振替 ・ 保障会社なし振込	
生活保護	なし ・ あり (保護理由：)			
社宅代行	なし ・ あり (社宅代行会社様：)			
その他 伝達事項				
仲介会社様			ご担当者様	様
電話番号				
以下管理会社記入欄				
保証会社	Ls ・ GTN ・ NAP ・ 4cs ・ J ・ なし		初回：	%
			更新：	毎月・毎年・なし
24			消	
カギ			代理 ・ 貸主 ・ 海外居住 (借主法人)	管理 ・ 募集のみ
フリーレント	なし ・ あり (~)		AD	なし ・ あり (%)
のつけ	なし ・ あり		メモ	
口振開始時期	月末 (月分賃料)			

取扱店様記入欄											
申込物件内容	物件名					号室	月額賃料等合計額(保証対象額)	円			
	フリガナ						賃料	円			
	住所	〒 ー 都道					管理費共益費	円			
		府県					駐車場代	円			
	入居予定日	西暦	年	月	日	定期借家は こちらにチェック してください ⇒ <input type="checkbox"/>	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他()	①その範囲定費	円	
		敷金	ヶ月分		円	礼金	ヶ月分		円	②その範囲定費	円
		ヶ月分		円	償却	ヶ月分		円	③その範囲定費	円	
		ヶ月分		円		ヶ月分		円	④その範囲定費	円	

お申込者記入欄											
申込者	フリガナ					生年月日	西暦	年	男・女	電話番号	固定携帯
	氏名					月	日	(歳)		メールアドレス	
	フリガナ										
	現住所	〒 ー 都道								居住年数	年 月
	フリガナ	府県				電話番号	ー	ー	所属	役職	
	勤務先名称								勤続年数	年 月	
									月収	万円	年収 万円
	所在地	〒 ー									
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.他()									
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()									
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.生活保護 9.学生 10.無職 11.その他()										
転居理由	1.独立 2.結婚 3.手狭 4.環境 5.家賃 6.就職/入学 7.通勤 8.転勤 9.転職 10.その他()										

入居者	<input type="checkbox"/> 申込者のみ <input type="checkbox"/> 同居人有 <input type="checkbox"/> 申込者以外 (申込者のみ、同居人有へチェックの場合は申込者の記載は不要です)									
	氏名(フリガナ)	続柄	生年月日	電話番号	月収	勤務先名				

緊急連絡先	フリガナ					生年月日	西暦	年	月	日	(歳)	電話番号	固定携帯
	氏名					性別	男・女	続柄				メールアドレス	
	フリガナ												
	現住所	〒 ー 都道											
	フリガナ	府県				電話番号	ー	ー	所属	役職			
	勤務先名称								勤続年数	年 月			
									月収	万円	年収 万円	万円	
	所在地	〒 ー 都道											
		府県											
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設											
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()												
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他()												

備考欄												
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

【個人情報保護法に伴う利用目的】

本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的である事を承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	177345	TEL	03-6459-3806	ご担当者
取扱店名	株式会社ハイアグラウンド	FAX	03-6459-3858	
仲介会社		TEL		ご担当者
店名		FAX		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

取扱店様記入欄										
申込物件内容	物件名					号室	月額賃料等合計額(保証対象額)	円		
	フリガナ						賃料	円		
	住所	〒 - 都道					管理費共益費	円		
		府県					駐車場代	円		
	入居予定日	西暦	定期借家は こちらにチェック してください ⇒ <input type="checkbox"/>	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗		①その他固定費 ()	円		
				<input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他()			②その他固定費 ()	円		
敷金	ヶ月分	円	礼金	ヶ月分	円	償却	ヶ月分	円	③その他固定費 ()	円
									④その他固定費 ()	円

お申込者記入欄										
申込者	フリガナ					フリガナ				
	法人名					代表者名				
	フリガナ					代表電話番号				
	本社所在地	〒 - 都道				担当者			所属部署	
		府県				担当者電話			内線番号	
	設立	西暦	年	月	日	資本金	万円	年商	万円	上場区分 <input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場 従業員数 人
取引銀行	銀行・信用金庫・信用組合				支店	ホームページ <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	URL:			
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()									

入居者	氏名(フリガナ)	続柄	性別	生年月日	年齢	電話番号	勤務先
		<input type="checkbox"/> 代表 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 従業員					<input type="checkbox"/> 同上 <input type="checkbox"/> その他()

緊急連絡先	フリガナ					生年月日	西暦	年	月	日 (歳)	電話番号	固定
	氏名					性別	男・女	続柄			携帯	
連帯保証人	フリガナ					メールアドレス						
	現住所	〒 - 都道										
		府県										
	フリガナ	電話番号			所属			役職				
	勤務先名称			勤続年数	年 月		月収	万円	年収	万円		
所在地	〒 - 都道											
	府県											
住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設											
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()											
雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他()											

備考欄										
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

【個人情報保護法に伴う利用目的】
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的であることを承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	177345	TEL	03-6459-3806	ご担当者	
取扱店名	株式会社ハイアーグラウンド	FAX	03-6459-3858		

仲介会社		TEL		ご担当者	
店名		FAX			

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合がございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

同意書

エルズサポート株式会社 御中

下記、賃貸借物件に係る賃貸借契約に関し、契約者が貴社と保証委託契約を締結することに親権者等法定代理人代表として同意いたします。

《 賃貸借物件の表示 》

物件名 : _____
〒 _____
所在地 : _____

《 契約者 》

氏名 : _____
〒 _____
住所 : _____
生年月日 : _____年 _____月 _____日 (満 _____才)
電話番号 : (_____) _____

《 親権者等法定代理人 : 契約者との続柄 (_____) 》

氏名 : _____ 印
〒 _____
住所 : _____
電話番号 : (_____) _____

注) 必ず法定代理人 (親権者または外国籍の場合、身元引受人など) の自筆署名をお願い致します。

注) 親権者 (法定代理人) の方へ確認のご連絡をさせていただく場合がありますので「電話番号」欄には連絡可能な電話番号をご記入下さい。

注) 親権がわかる書類が必要となる場合がございますので予めご了承ください。

未退室物件の先行申込・契約についての 確約書

物件名 _____ 号室 _____

所在地 _____

記

1. 通常、物件へのお申込・ご契約に際しては、室内の内見・物件の外観確認・周辺環境の確認等をいただいたうえでご契約を締結いたしますが、今回は申込者の特別の依頼により室内の内見をせずにご入居のお申込・契約をすることを確認します。

2. 契約期間は退室予定日から暫定的に設定いたします。

現在ご入居中の方の都合により退室予定日が変更となる可能性があること、また室内の状況によっては原状回復工事のため、入居可能日が契約期間開始日より遅れてしまう場合があることを確認します。

3. 募集図面・資料等と物件現況に相違のある場合は、現況が優先となります。

現況が異なった場合、または申込者のイメージ(内装・広さなど)と相違があった場合でも、貸主及び管理会社、仲介業者は一切の責任を負えません。

4. 申込後に万一、キャンセルする場合は、違約金として当該物件の家賃と管理費の合計額の1ヶ月分を支払うことを予め確認します。

以上

上記の内容を了承した証として本確約書と共に入居申込書を致します。

<申込者> 住 所 _____

氏 名 _____ 印 _____

※未成年の方の場合は、親権者のご署名も必要です。

リフォーム未完了物件の 先行申込・契約についての確約書

物件名 _____ 号室 _____

所在地 _____

記

2. 物件へのお申込・ご契約に関しては、リフォーム完了後に室内の内見を頂いた上でのご契約を推奨しますが、上記物件について申込者の特別の依頼により、リフォーム完了前にご入居のお申込・契約を管理会社はお受け付けします。
3. 募集図面等と物件現況に相違のある場合は、現況が優先となります。
リフォーム完了後において図面等と異なった場合や、申込者のイメージ(内装・広さなど)と相違があった場合でも、貸主及び管理会社、仲介業者は一切の責任を負えません。

以上

上記の内容を確認し、了承した証として本確約書と共に入居申込書を提出致します。

<申込者> 住 所 _____

氏 名 _____ 印 _____

※未成年の方の場合は、親権者のご署名も必要です。