

年 月 日

ご担当者 様

東京都渋谷区恵比寿 4-17-3 4F
株式会社ハイアーグラウンド
賃貸管理部 TEL:03-6459-3806

賃貸物件のお申込みについて

この度は弊社管理物件のご案内を頂きましてありがとうございます。
お申込みの場合は申込書と審査時の必要書類をメールにて送付下さいませ。

送付先アドレス：apply@higherground.co.jp (FAX 受付不可)

・別添の申込書 (保証会社の申込書)

・お申込み事項確認書 及び以下の資料をお送り下さい。

居住用/事業用/SOHO：エルズサポート 一部居住用(蒲生マインドガーデン・サンライズ戸塚)：ナップ賃貸保証 外国籍：GTN

□個人契約の場合

- ・日本人：本人確認証両面写し
- ・外国籍：在留カード両面写し
- ・生活保護者：生活保護を受けている証
- ・学生/未成年：学生証、未成年の場合は親権者同意書
- ・個人事業主：本人確認証両面写し、確定申告書 (直近1年分)
※進学予定、現在無職で就職予定の場合はそれぞれ内定通知書等を添付下さい。
※FAXでは不鮮明になってしまいますのでカラーのデーターを必ずメールでお送りください。

□法人契約の場合

- ・中小企業：会社謄本、代表者の本人確認証両面写し、直近の決算報告書、会社案内 (もしくはHP)
- ・大手企業：会社謄本 ※場合によっては保証会社をつけない
※立ち上げ間もない法人で決算書が無い場合は銀行通帳写し、事業計画書、会社案内 (もしくはHP)

□先行契約/リフォーム未完了物件契約の場合

- ・確約書

<ご留意点>

- ・番手の確保はメール到着順とさせていただきます。
- ・追加の必要書類などがある場合は改めてご連絡をさせていただきます。

※追加資料がある場合は資料の送付期日をお知らせ致します。送付期日までに送付がない場合は番手から外れます事、
ご了承下さいませ。

お申込み事項確認書

太枠内ご記入ください

物件名				号室
入居希望時期		確定貸発日 (管理会社記入)		
用途	個人居住 ・ 法人居住 ・ SOHO ・ 事務所 ・ 店舗			
	台数	車種・ナンバープレート		
駐車場	台			
バイク置き場	台			
駐輪場	台	※駐車場・駐輪場・バイク置き場につきましては、必ず空車状況の有無を事前にご確認ください。		
ペット有無	なし ・ あり (種類/匹数：)			
保険	2年間払い (居住用)	月払い (保証料注意!) (居住用)	契約者加入 (居住用の場合原則大手法人様のみ) (SOHO、店舗)	2年間払い (保険会社注意!) (事務所用)
保証料	原則、保障会社必須・月払い保証料となります。 年払い/保証会社なしは事前にご相談ください。		月額保証料 (振替) ・ 年払い保証料 ・ 保障会社なし振替 ・ 保障会社なし振込	
生活保護	なし ・ あり (保護理由：)			
社宅代行	なし ・ あり (社宅代行会社様：)			
その他 伝達事項				
仲介会社様			ご担当者様	様
電話番号				
以下管理会社記入欄				
保証会社	Ls ・ GTN ・ NAP ・ 4cs ・ J ・ なし		初回：	%
			更新：	毎月・毎年・なし
24			消	
カギ			代理 ・ 貸主 ・ 海外居住 (借主法人)	管理 ・ 募集のみ
フリーレント	なし ・ あり (~)		AD	なし ・ あり (%)
のつけ	なし ・ あり		メモ	
口振開始時期	月末 (月分賃料)			

TRUST NET 21 申込の際のご注意

申込手続きの流れ

お申込に際しましては、以下の手続きの流れについて一度ご確認ください。「書類の不備」や「電話が繋がらない」などがありますと、審査を進めることができませんのでご注意ください。

① 申込書のご記入

本紙1枚目申込書に必要事項をご記入の上、必要書類を添えてご提出ください。

② 審査

- ① 書類審査 — ご提出いただいた書類をもとに、グローバルトラストネットワークスにて行います。
- ② 電話審査 — お申込者様ご本人・同居者様・ご家族・ご友人・勤務先に一両日中にご連絡いたします。グローバルトラストネットワークスからお電話があることをあらかじめお知らせください。

③ 結果通知・ご契約

審査結果はお申込の不動産会社様にお知らせいたします。審査の結果が「承認」の場合、不動産会社様を通じて契約手続きについてご案内いたします。

必要書類

※ご事情により提出が難しい場合はご相談ください。

- ① 在留カードのコピー(裏・表) ※拡大コピーのご協力をお願いします。
 - 入国前の場合はパスポート(顔写真ページ)のコピーまたは在留資格認定証明書のコピーの提出で対応可能です。
 - 複数入居の場合は入居者全員の在留カードが必要です。
 - 法人名義での申込の場合は代表者の在留カードも必要です。

② 以下の該当書類

個人名義	居住用	学生	在学中	学生証
			入学前	入学許可書または合格通知書
		就労者	在職中	健康保険証または給与明細3か月分
			入社前	内定通知書または雇用契約書
		未就労者(転職中含む)	通帳コピー(名義ページ&最新残高ページ)	
事業用	事業計画書&通帳コピー(名義ページ+最新の残高ページ)			
法人名義	居住用	登記簿謄本(3ヶ月以内に発行のもの)及び		
	事業用	決算書または通帳コピー(名義ページ+最新の残高ページ)		

- ③ 家族緊急連絡先
 - 学生の場合はご両親に限ります。
- ④ 国内緊急連絡先
 - 国籍・日本語能力問いません。
- ⑤ パスポート(顔写真ページ)のコピー ※ご契約時

<http://app.tn21.jp>



TRUST NET 21 ホームページ

必要書類や審査の流れ、サービスの内容について多言語で説明しています。携帯、スマートフォン、PCなどから一度ご覧のうえお申込みください。



お申込みの注意

本審査では、書類審査および電話審査が必須です。
万一不備がある場合、審査が進められません。
ご理解とご協力をお願い致します。

■申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
■申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(漏れなくご記入ください)
お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信者(GTN)番号:03-5956-6303
■審査内容により、GTNに対する保証金お預かりを条件に承認となるケースがございます。

私(申込者)は、予め家族緊急連絡先及び、国内緊急連絡先の同意を取得し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。
※記入は必ずご本人の自筆にてお願いします。(英語・中国語・韓国語での記入可)

申込者	フリガナ											携帯 電話	-			希望 言語	<input type="checkbox"/> 日本語	<input type="checkbox"/> 英語	<input type="checkbox"/> 中国語	<input type="checkbox"/> 韓国語	<input type="checkbox"/> その他()	
	氏名 自筆											性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	国籍				Email			
	生年月日	西暦	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	国籍				Email									
	現住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道 <input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県 <input type="checkbox"/> 郡										入居人数				人						
	学校名											入学 年月	年	月	卒業予定 年月	年	月	日本滞在歴				年
	会社名	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> アルバイト										代表 電話	-			-	勤続年数				年	
	勤務先 住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道 <input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県 <input type="checkbox"/> 郡										年収				万円						
SNS	<input type="checkbox"/> Facebook <input type="checkbox"/> WeChat <input type="checkbox"/> LINE <input type="checkbox"/> KaKao Talk <input type="checkbox"/> Viber <input type="checkbox"/> Skype <input type="checkbox"/> Whats App <input type="checkbox"/> その他()										SNS ID:											

同居者様がいらっしゃる場合は
2枚目申込書をご記入ください。

緊急連絡先	家族緊急連絡先	※ご両親もしくは兄弟姉妹の方。留学ビザの場合はご両親どちらかをご記入ください。																				
	フリガナ											携帯 電話	-			性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄			
	氏名											国籍										
緊急連絡先	国内緊急連絡先	※日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。配偶者ビザの場合は配偶者の方の情報をご記入ください。																				
	フリガナ											携帯 電話	-			性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄			
	氏名											国籍										
緊急連絡先	フリガナ											携帯 電話	-			性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	続柄			
	氏名											国籍										
	生年月日	西暦	年	月	日	Email				希望 言語	<input type="checkbox"/> 日本語	<input type="checkbox"/> 英語	<input type="checkbox"/> 中国語	<input type="checkbox"/> 韓国語	<input type="checkbox"/> その他							

必要書類	居住用	学生	<input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 学生証/入学許可証(進学先)/合格通知書(進学先)のどれか一つ										■入国前の場合は、在留カードの代わりにパスポート(顔写真のページ)のコピーまたは在留資格認定証明書のコピーをご提出ください。 ■複数入居の場合は入居者全員の在留カードが必要です。 ※審査内容によっては追加の書類をご依頼することがございます。
	就労者	<input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 健康保険証(社保)/給与明細3ヶ月分/内定通知書/雇用契約書のどれか一つ											
	事業用	<input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 決算書(直近)または 通帳コピー(口座名義ページ+最新の残高ページ)											

物件概要	申込日	20	年	月	日	入居 希望日	年	月	日	物件名	号室	物件 用途	<input type="checkbox"/> 居住用	<input type="checkbox"/> 事務所	<input type="checkbox"/> 店舗	<input type="checkbox"/> SOHO
	住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道 <input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県 <input type="checkbox"/> 郡														
	①家賃	円		②管理費・共益費	円		③その他費用 ()	円		④駐車場料金	円		①+②+③+④ 月額賃料TOTAL	円		

事故報告生型	プラン名	初回保証委託料	最低保証料	年間保証料	集金代行型	プラン名	初回保証委託料	最低保証料	月間保証料	決済手数料
<input type="checkbox"/>	事業用	100%	50,000円	30,000円	<input type="checkbox"/>	PLUS30	30%	15,000円	1,670円	330円
<input type="checkbox"/>	駐車場	100%	5,000円	月額使用料の50%	<input type="checkbox"/>	PLUS50	50%	20,000円	1,000円	330円
<input type="checkbox"/>	シェアハウス	20%	10,000円	10,000円	<input type="checkbox"/>	PLUS70	70%	28,000円	1,000円	330円
					<input type="checkbox"/>	PLUS100	100%	40,000円	1,000円	330円
					<input type="checkbox"/>	ALLプラン特約	火災保険付/駆け付けサービス	+1,000円	-	-

↑ご利用の保証に をお入れください

※集金代行プランをご利用の場合、事前に【家賃等の決済代行契約】をご締結いただく必要がございます。

管理会社	管理会社名	<input type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先		
	住所	<input type="checkbox"/> 審査結果 FAX 先		
	TEL	<input type="checkbox"/> 初回保証料請求先		
	FAX	ご担当者		

仲介会社	仲介会社名 (<input type="checkbox"/> 元付 <input type="checkbox"/> 客付)	<input type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先		
	住所	<input type="checkbox"/> 審査結果 FAX 先		
	TEL	<input type="checkbox"/> 初回保証料請求先		
	FAX	ご担当者		



本審査では、書類審査および電話審査が必須です。
万一不備がある場合、審査が進められません。
ご理解とご協力をお願い致します。

- 申込者様のビザによって必要な書類が異なります。
- 申込者様ご本人・同居人様・ご家族・ご友人・勤務先等にお電話致します。(漏れなくご記入ください)
お電話をする時間帯 10:00~18:00(日本時間) 発信者(GTN)番号:03-5956-6303
- 審査内容により、GTNに対する保証金お預かりを条件に承認となるケースがございます。

私(申込者)は、下の欄に記載される入居者から同意を取得し、別紙記載の「個人情報収集・利用・提供等に関する条項」に同意の上、本サービスを申し込みます。

※記入は必ず入居者様・同居者様ご本人の自筆にてお願い致します。(英語・中国語・韓国語での記入可)

入居者①	フリガナ 氏名 自筆	携帯電話	-	-	希望言語	<input type="checkbox"/> 日本語	<input type="checkbox"/> 英語	<input type="checkbox"/> 中国語	<input type="checkbox"/> 韓国語	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	生年月日	西暦	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	国籍	Email		
	現住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道	<input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市	<input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県	<input type="checkbox"/> 郡							
	学校名	入学年月	年	月	卒業予定年月	年	月	日本滞在歴	年	勤続年数	年	
	会社名	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> アルバイト	代表電話	-	-	年収	万円					
	勤務先住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道	<input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市	<input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県	<input type="checkbox"/> 郡							
	SNS	<input type="checkbox"/> Facebook <input type="checkbox"/> WeChat <input type="checkbox"/> LINE <input type="checkbox"/> KaKao Talk <input type="checkbox"/> Viber <input type="checkbox"/> Skype <input type="checkbox"/> Whats App <input type="checkbox"/> その他 ()				SNS ID:						

入居者②	フリガナ 氏名 自筆	携帯電話	-	-	希望言語	<input type="checkbox"/> 日本語	<input type="checkbox"/> 英語	<input type="checkbox"/> 中国語	<input type="checkbox"/> 韓国語	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	生年月日	西暦	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	国籍	Email		
	現住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道	<input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市	<input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県	<input type="checkbox"/> 郡							
	学校名	入学年月	年	月	卒業予定年月	年	月	日本滞在歴	年	勤続年数	年	
	会社名	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> アルバイト	代表電話	-	-	年収	万円					
	勤務先住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道	<input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市	<input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県	<input type="checkbox"/> 郡							
	SNS	<input type="checkbox"/> Facebook <input type="checkbox"/> WeChat <input type="checkbox"/> LINE <input type="checkbox"/> KaKao Talk <input type="checkbox"/> Viber <input type="checkbox"/> Skype <input type="checkbox"/> Whats App <input type="checkbox"/> その他 ()				SNS ID:						

入居者③	フリガナ 氏名 自筆	携帯電話	-	-	希望言語	<input type="checkbox"/> 日本語	<input type="checkbox"/> 英語	<input type="checkbox"/> 中国語	<input type="checkbox"/> 韓国語	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	生年月日	西暦	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男	<input type="checkbox"/> 女	国籍	Email		
	現住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道	<input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市	<input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県	<input type="checkbox"/> 郡							
	学校名	入学年月	年	月	卒業予定年月	年	月	日本滞在歴	年	勤続年数	年	
	会社名	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> アルバイト	代表電話	-	-	年収	万円					
	勤務先住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道	<input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市	<input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県	<input type="checkbox"/> 郡							
	SNS	<input type="checkbox"/> Facebook <input type="checkbox"/> WeChat <input type="checkbox"/> LINE <input type="checkbox"/> KaKao Talk <input type="checkbox"/> Viber <input type="checkbox"/> Skype <input type="checkbox"/> Whats App <input type="checkbox"/> その他 ()				SNS ID:						

会社使用欄

物件概要	申込日	20	年	月	日	入居希望日	月	日	物件名	号室	物件用途	<input type="checkbox"/> 居住用	<input type="checkbox"/> 事務所
	住所	〒	-			<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道	<input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市	<input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県	<input type="checkbox"/> 郡		<input type="checkbox"/> 店舗	<input type="checkbox"/> SOHO	
	①家賃	円	②管理費・共益費	円	③駐車場料金	円	④固定	<input type="checkbox"/> 変動	(ガス・電気・水道費)	円			
	<input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金	円	契約同行料金	円	解約予告	ヶ月	⑤その他費用	()	①+②+③+④+⑤	月額賃料 TOTAL	円		

管理会社	管理会社名	<input type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先
	住所	<input type="checkbox"/> 審査結果 FAX 先
	TEL	<input type="checkbox"/> 初回保証料請求先
	FAX	ご担当者

仲介会社	仲介会社名 (<input type="checkbox"/> 元付 <input type="checkbox"/> 客付)	<input type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先
	住所	<input type="checkbox"/> 審査結果 FAX 先
	TEL	<input type="checkbox"/> 初回保証料請求先
	FAX	ご担当者

保証委託申込書 (記入例)

GTN TRUST NET 21 申込書【個人用】

E-mail : check@gtn.co.jp
FAX : 03-6685-5734

- 手書きにて記入される場合は、「黒」または「青」のボールペンでハッキリと記入してください。
- 書き損じなどで訂正される場合は、二重線を引き、訂正部分の上または下に記入ください。
- 余白がない場合は、新しい申込書に記入ください。
- 記入または入力された内容にて審査をいたします。誤りがないようお願いいたします。
- 特に、携帯電話・Email・SNS等の連絡先は弊社連絡先として利用いたします。ご注意ください。

申込者様記入欄

フリガナ	Global John			携帯電話	080	1234	1234	希望言語	<input type="checkbox"/> 日本語 <input checked="" type="checkbox"/> 英語 <input type="checkbox"/> 中国語
氏名 (自筆)	Global John			性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍	USA	Email	John_global@abc.co.jp
生年月日	西暦	年	月	日	性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	国籍	USA	Email
現住所	<input type="checkbox"/> 都 <input type="checkbox"/> 道 <input type="checkbox"/> 区 <input type="checkbox"/> 市 <input type="checkbox"/> 府 <input type="checkbox"/> 県 <input type="checkbox"/> 郡							同居人数	人
学校名	会社名		代表電話		小さなお子様含め、同居者がいらっしゃる場合は必ず「別紙同居者(同居者)追加用書式」に記入ください。				
勤務先住所	来日前的場合は、海外での現住所を記入ください		港区南1-2-3		同居者様がいらっしゃる場合は2枚目申込書をご記入ください。				
SNS	<input type="checkbox"/> Facebook <input type="checkbox"/> WeChat <input checked="" type="checkbox"/> LINE <input type="checkbox"/> KaKao Talk <input type="checkbox"/> Viber <input type="checkbox"/> Skype <input type="checkbox"/> Whats App <input type="checkbox"/> その他()		SNS ID: John_global						

家族緊急連絡先	*ご両親もしくは兄弟姉妹の方。留学ビザの場合はご両親どちらかをご記入ください。								
フリガナ	Global Sala			携帯電話				性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 続柄
現住所	203, Pennsylvania, Avenue NW Washington, DC							国籍	
生年月日	西暦	年	月	日	Email			希望言語	<input type="checkbox"/> 日本語 <input type="checkbox"/> 英語 <input type="checkbox"/> 中国語 <input type="checkbox"/> 韓国語 <input type="checkbox"/> その他
国内緊急連絡先	*日本在住の方。国籍・日本語可否は不問。法人不可。配偶者ビザの場合は配偶者の方の情報をご記入ください。								
フリガナ	金華			携帯電話				性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 続柄
現住所	東京							国籍	
生年月日	西暦	年	月	日	Email			希望言語	<input type="checkbox"/> 日本語 <input type="checkbox"/> 英語 <input type="checkbox"/> 中国語 <input type="checkbox"/> 韓国語 <input type="checkbox"/> その他

代理店様記入欄

居住用	学生	<input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 学生証/入学許可証(進学先)/合格通知書(進学先)のどれか一つ	■入国前の場合は、在留カードの代わりにパスポート(顔写真のページ)のコピーまたは在留資格認定証明書のコピーをご提出ください。
事業用	就労者	<input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 健康保険証(社保)/給与明細3ヶ月分/内定通知書/雇用契約書のどれか一つ	■複数入居の場合は入居者全員の在留カードが必要です。
		<input type="checkbox"/> 在留カード <input type="checkbox"/> 登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 決算書(直近)または通帳コピー(口座名義ページ+最新の残高ページ)	*審査内容によっては追加の書類をご依頼することがございます。

申込日	2020年12月10日	入居希望日	12月22日	物件名	勝どき 1-2	物件用途	<input type="checkbox"/> 居住用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input checked="" type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> SOHO
住所	東京都中央区		勝どき 1-2	102号室			
家賃	95,000円	管理費・共益費	5,000円	その他費用	15,000円	駐車場料金	
敷金		保証金		契約同行料金		解約予告	ヶ月
				月額賃料TOTAL	115,000円		

プラン名	初回保証委託料	最低保証料	年間保証料	返済手数料
事業用	100%	50,000円	30,000円	330円
駐車場	100%	5,000円	月額使用料の50%	330円
シェアハウス	20%	10,000円		330円
PLUS30	30%	15,000円	1,670円	330円
PLUS50	50%	20,000円	1,000円	330円
	100%	28,000円	1,000円	330円
	100%	40,000円	1,000円	330円
ALLプラン特約			火災保険付/乗り付けサービス	+1,000円

管理会社名	ABC管理 株式会社	<input type="checkbox"/> 審査時不備内容確認先 <input checked="" type="checkbox"/> 審査結果FAX先 <input checked="" type="checkbox"/> 初回保証料請求先 担当者 佐藤	仲介会社名 <input type="checkbox"/> 元付 <input checked="" type="checkbox"/> 客付 株式会社GTN 新大久保 住所 東京都新宿区大久保1-1-1 TEL 03-5555-6666 FAX 03-7777-8888 担当者 ジョン
住所	東京都豊島区池袋1-1-1		
TEL	03-1111-2222		
FAX	03-2222-3333		

審査途中の不備のご案内、審査結果・通知の送付先につきまして
管理会社様・仲介会社様のいずれかに✓してください。

仲介会社様記入欄

リフォーム未完了物件の 先行申込・契約についての確約書

物件名 _____ 号室 _____

所在地 _____

記

2. 物件へのお申込・ご契約に関しては、リフォーム完了後に室内の内見を頂いた上でのご契約を推奨しますが、上記物件について申込者の特別の依頼により、リフォーム完了前にご入居のお申込・契約を管理会社はお受け付けします。
3. 募集図面等と物件現況に相違のある場合は、現況が優先となります。
リフォーム完了後において図面等と異なった場合や、申込者のイメージ(内装・広さなど)と相違があった場合でも、貸主及び管理会社、仲介業者は一切の責任を負えません。

以上

上記の内容を確認し、了承した証として本確約書と共に入居申込書を提出致します。

<申込者> 住 所 _____

氏 名 _____ 印 _____

※未成年の方の場合は、親権者のご署名も必要です。

未退室物件の先行申込・契約についての 確約書

物件名 _____ 号室 _____

所在地 _____

記

1. 通常、物件へのお申込・ご契約に際しては、室内の内見・物件の外観確認・周辺環境の確認等をいただいたうえでご契約を締結いたしますが、今回は申込者の特別の依頼により室内の内見をせずにご入居のお申込・契約をすることを確認します。

2. 契約期間は退室予定日から暫定的に設定いたします。

現在ご入居中の方の都合により退室予定日が変更となる可能性があること、また室内の状況によっては原状回復工事のため、入居可能日が契約期間開始日より遅れてしまう場合があることを確認します。

3. 募集図面・資料等と物件現況に相違のある場合は、現況が優先となります。

現況が異なった場合、または申込者のイメージ(内装・広さなど)と相違があった場合でも、貸主及び管理会社、仲介業者は一切の責任を負えません。

4. 申込後に万一、キャンセルする場合は、違約金として当該物件の家賃と管理費の合計額の1ヶ月分を支払うことを予め確認します。

以上

上記の内容を了承した証として本確約書と共に入居申込書を致します。

<申込者> 住所 _____

氏名 _____ 印 _____

※未成年の方の場合は、親権者のご署名も必要です。